

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



WEIYE HOLDINGS LIMITED

偉業控股有限公司*

(新加坡公司註冊編號：198402850E)

(在新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號：1570)

(新加坡股份代號：WY.A)

未經審核中期業績公告 截至2016年6月30日止六個月

未經審核財務業績

偉業控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)第二季度(「2016年第二季度」)及截至2016年6月30日止六個月(「2016年上半年」)之未經審核之綜合業績連同相關之比較數字第二季度(「2015年第二季度」)及截至2015年6月30日止六個月(「2015上半年」)如下：

* 僅供識別

簡明綜合收入表

	附註	2016年 第二季度 人民幣千元 (未經審核)	本集團 2015年 第二季度 人民幣千元 (未經審核)	%差異 + (-)	2016年 上半年 人民幣千元 (未經審核)	本集團 2015年 上半年 人民幣千元 (未經審核)	%差異 + (-)
收入							
- 發展業務	3	267,111	243,518	10%	363,733	447,292	-19%
- 住房建設業務		-	47,187	-100%	12	76,750	-100%
- 設備生產業務		2,010	19,453	44%	46,011	30,408	54%
		<u>25,111</u>	<u>310,158</u>		<u>410,566</u>	<u>554,450</u>	
銷售成本							
- 發展業務		(14,477)	(188,977)	3%	(241,130)	(339,589)	-29%
- 住房建設業務		(57)	(45,593)	-100%	(407)	(73,918)	-99%
- 設備生產業務		(15,772)	(12,327)	28%	(2,774)	(19,945)	44%
		<u>(210,306)</u>	<u>(246,897)</u>		<u>(270,311)</u>	<u>(433,452)</u>	
毛利		<u>4,511</u>	<u>63,261</u>	34%	<u>140,545</u>	<u>120,998</u>	16%
其他收入	4	31,455	20,239	55%	32,171	22,799	41%
銷售及分銷費用		(11,077)	(5,034)	120%	(16,121)	(12,846)	26%
行政費用		(3,040)	(18,971)	106%	(66,077)	(42,280)	56%
財務收入 (費用), 淨	5	6,211	(255)	-2817%	5,130	(3,834)	-234%
其他經營開支		(1,133)	(2,418)	-51%	(1,461)	(2,832)	-48%
經營業績		<u>71,311</u>	<u>56,822</u>		<u>4,160</u>	<u>82,005</u>	
應佔於合資企業投資的虧損, 扣除稅項		<u>(2,172)</u>	<u>(5,744)</u>	-62%	<u>(2,111)</u>	<u>(5,744)</u>	-48%
稅前利潤		<u>6,767</u>	<u>51,078</u>		<u>1,160</u>	<u>76,261</u>	
稅金	6	(35,611)	(19,126)	86%	(4,510)	(32,706)	48%
期內利潤	7	<u>34,141</u>	<u>31,952</u>	7%	<u>42,650</u>	<u>43,555</u>	-2%
應佔利潤:							
本公司擁有人		1,547	29,085		2,026	34,656	
非控股權益		14,602	2,867		14,633	8,899	
		<u>34,141</u>	<u>31,952</u>		<u>42,650</u>	<u>43,555</u>	

簡明綜合其他全面收入表

	本集團		%差異 + (-)	本集團		%差異 + (-)
	2016年 第二季度 人民幣千元 (未經審核)	2015年 第二季度 人民幣千元 (未經審核)		2016年 上半年 人民幣千元 (未經審核)	2015年 上半年 人民幣千元 (未經審核)	
期內利潤	34,14	31,952		42,65	43,555	
其他全面(虧損) 收入						
其後將或重新分類至損益的項目：						
外匯換算差額						
- 海外業務	(3,447)	(3,001)	15%	(6,071)	1,281	n.m
可供出售金融資產公允價值 變動淨額	-	-	n.m	-	28	-100%
重新分類至損益的可供出售 金融資產的公允價值變動淨額	-	-	n.m	-	(563)	100%

綜合財務狀況表

	附註	本集團		本公司	
		2016年	2015年	2016年	2015年
		6月30日	12月31日	6月30日	12月31日
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(已經審核)	(未經審核)	(已經審核)
非流動資產					
物業、廠房及設備	8	45,477	43,850	10	14
於附屬公司的投資		-	-	1,66,75	1,669,975
於合資企業的投資		12,55	132,576	-	-
投資物業		331,000	331,000	-	-
投資物業 - 發展中		55,000	55,000	-	-
應收非控股權益款項(非貿易)		,41	99,160	-	-
應收合資企業合夥人款項(非貿易)		111,65	105,440	-	-
貿易及其他應收款項		35,000	35,000	-	-
無形資產		3,214	2,725	-	-
俱樂部會籍		42	400	42	400
遞延稅項資產		15,5	17,654	-	-
		735,432	822,805	1,670,413	1,670,389
流動資產					
持作出售及發展的物業		1,143,635	1,082,606	-	-
存貨		12,754	10,997	-	-
貿易及其他應收款項	9	2,550,646	2,128,182	-	61
應收合資企業合夥人款項(非貿易)		1,357	18,498	-	-
應收合資企業款項(非貿易)		-	27,263	-	-
應收附屬公司款項(非貿易)		-	-	25,73	23,131
預付稅項		10,004	5,901	-	66
其他金融資產		3,4	-	-	-
現金及現金等價物		1,256,0	883,610	,7	10,406
分類至持作出售的資產		150,000	150,000	-	-
		5,146,75	4,307,057	35,52	33,664

	附註	本集團		本公司	
		2016年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2015年 12月31日 人民幣千元 (已經審核)	2016年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2015年 12月31日 人民幣千元 (已經審核)
流動負債					
貿易及其他應付款項	10	4,52	795,755	3,506	2,167
出售物業所收墊款		332,740	343,786	-	-
應付合資企業款項(非貿易)		125,23	-	-	-
應付附屬公司款項(非貿易)	12	-	-	4,37	34,221
貸款及借款	12	60,262	755,292	-	-
融資租賃負債		113	110	-	-
應付所得稅		227,75	235,223	-	-
		2,035,10	2,130,166	53,443	36,388
流動資產 (負債)淨額		3,111,65	2,176,891	(17,61)	(2,724)
非流動負債					
融資租賃負債	12	7	124	-	-
貸款及借款	12	2,26,2	1,499,391	-	-
遞延稅項負債		237,065	221,889	-	-
		2,506,433	1,721,404	-	-
資產淨額		1,340,64	1,278,292	1,652,552	1,667,665
權益					
股本	11	35,700	359,700	1,737,554	1,737,554
儲備		2,02	780,323	(5,002)	(69,889)
本公司擁有人應佔權益		1,177,2	1,140,023	1,652,552	1,667,665
非控股權益		152,02	138,269	-	-
權益總額		1,340,64	1,278,292	1,652,552	1,667,665

簡明綜合現金流量表

	本集團		本公司	
	2016年 第二季度 人民幣千元 (未經審核)	2015年 第二季度 人民幣千元 (已經審核)	2016年 上半年 人民幣千元 (未經審核)	2015年 上半年 人民幣千元 (已經審核)
經營活動現金流量：				
稅前利潤	6,767	51,078	1,16	76,261
就下列各項作出調整：				
無形資產攤銷	252	42	501	87
物業、廠房及設備折舊	1,667	1,446	2,641	2,734
利息收入	(14, 10)	(12,786)	(23, 76)	(13,959)
融資費用	7, 2	13,040	1,747	17,792
出售上市股本投資的收入	(233)	-	(233)	-
物業、廠房及設備撇銷	-	(5)	-	-
出售物業、廠房及設備的收入	-	(374)	-	(400)
出售俱樂部會籍的虧損	-	7	-	7
出售分類至持作出售的資產產生的收入	-	(5,710)	-	(5,710)
出售由權益重新分類至可供出售 金融資產產生的收入淨額	-	-	-	(563)
上市股本投資的公允價值虧損 (收益)	621	(132)	710	(132)
應佔於合資企業投資的虧損，扣除稅項	2,172	5,744	2, 1	5,744
投資物業及發展中投資物業公允價值變動淨額	-	(13,547)	-	(13,547)
上市費用	10,300	-	16,342	-
匯率變動的影響	7, 7	3,452	3,650	3,316
營運資金變動前經營活動所得現金流量	5,615	42,255	112,642	71,630
持作銷售及發展的物業(增加) 減少	64,573	97,223	(30,7 6)	129,747
存貨(增加) 減少	(370)	27	(1,757)	156
貿易及其他應收款項(增加) 減少	(150, 32)	(4,922)	(305,440)	50,437
貿易及其他應付款項(減少) 增加	,2 0	101,930	(1 2,611)	118,245
經營活動所得現金流量	7,276	236,513	(417, 52)	370,215
已付所得稅	(23,2 5)	(29,729)	(42,71)	(43,717)
經營活動(所用) 所得現金流量淨額	(16,01)	206,784	(460,671)	326,498

	本集團		本公司	
	2016年 第二季度 人民幣千元 (未經審核)	2015年 第二季度 人民幣千元 (已經審核)	2016年 上半年 人民幣千元 (未經審核)	2015年 上半年 人民幣千元 (已經審核)
投資活動現金流量：				
出售歸類為持作出售資產所得款項	-	23,775	-	23,775
購買物業、廠房及設備	(2,414)	(1,247)	(2,426)	(1,792)
出售物業、廠房及設備所得款項	-	-	-	27
已收利息	11,1	2,237	13, 0	3,410
收購無形資產	(742)	(122)	(1)	(288)
購買上市股本投資	(23,130)	(4,874)	(27,273)	(4,874)
出售上市股本投資所得款項	23,2 6	-	23,2 6	-
出售可供出售金融資產所得款項	-	-	-	7,071
非控股權益還款	0,67	-	0,67	-
投資活動所得現金淨額	7	19,769	7,275	27,329
融資活動現金流量：				
應付董事款項減少(非貿易)	-	(3,535)	-	(5,315)
受限制現金減少(增加)	5, 77	(337,447)	130,716	(379,257)
償還融資租賃	(25)	-	(11)	-
已付利息	(5 ,053)	(82,126)	(110,12)	(143,173)
償還銀行借款	(427,240)	(250,575)	(4 , 75)	(635,012)
支付上市費用	(10,300)	-	(16,342)	-
銀行借款所得款項	421,105	536,400	1,355,	808,900
融資活動所得(所用)現金淨額	20,364	(137,283)	70,240	(353,857)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	103,232	89,270	506, 44	(30)
於財務期間初的現金及現金等價物	70 ,403	285,144	305,5 5	375,186
匯率變動對現金及現金等價物期初結餘的影響	-	420	1 6	(322)
於財務期間末的現金及現金等價物	12,635	374,834	12,635	374,834
其他資料：				
現金及現金等價物	1,256, 0	972,135	1,256, 0	972,135
減：受限制現金	(444,345)	(597,301)	(444,345)	(597,301)
於現金流量表現金及現金等價物總額	12,635	374,834	12,635	374,834

簡明綜合權益變動表

本集團	本公司擁有人應佔									非控股 權益 權益總額
	股本	合併儲備	資本儲備	外匯 換算儲備	公允價值 調整儲備	法定及 其他儲備	保留收入	合計		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於2016年1月1日	35,700	(5,66)	(550)	(12,235)	-	0,627	772,150	1,140,023	13,26	1,27,22
期內全面收入總額										
期內利潤							,47	,47	31	,510
其他全面虧損										
外匯換算差額										
- 海外業務				(2,624)				(2,624)		(2,624)
其他全面收入										
(虧損)總額				(2,624)				(2,624)		(2,624)
期內全面收入										
(虧損)總額				(2,624)			,47	5,55	31	5,6
擁有人注資及分派至擁有人										
轉撥至法定儲備						3,327	(3,327)			
擁有人注資及分派至										
擁有人總額						3,327	(3,327)			
附屬公司所有權權益變動										
向非控股權益發行股份						25,14		25,14		25,14
附屬公司所有權權益										
變動總額						25,14		25,14		25,14
與擁有人的交易總額						2,141	(3,327)	25,14		25,14
於2016年3月31日	<u>35,700</u>	<u>(5,66)</u>	<u>(550)</u>	<u>(14,5)</u>	<u>-</u>	<u>10,76</u>	<u>777,302</u>	<u>1,171,62</u>	<u>13,300</u>	<u>1,30,2</u>

←-----本公司擁有人應佔----->

本集團	本公司擁有人應佔							非控股		
	股本	合併儲備	資本儲備	外匯 換算儲備	公允價值 調整儲備	法定及 其他儲備	保留收入	合計	權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元

期內全面收入										
(虧損)總額										
期內利潤							1,547	1,547	14,602	34,14
其他全面收入 (虧損)										
外匯換算差額 - 海外業務				(3,447)				(3,447)		(3,447)
其他全面收入										
(虧損)總額				(3,447)				(3,447)		(3,447)
期內全面收入										
(虧損)總額				(3,447)			1,547	16,100	14,602	37,256
擁有人注資及分派至擁有人										
轉撥至法定儲備						3,545	(3,545)			
擁有人注資及分派至										
擁有人總額				(3,447)		3,545	(3,545)			
與擁有人的交易總額				(3,447)		3,545	(3,545)			
於2016年6月30日	<u>35,700</u>	<u>(5,66)</u>	<u>(550)</u>	<u>(1,306)</u>		<u>113,313</u>	<u>7,3304</u>	<u>1,177,2</u>	<u>152,02</u>	<u>1,340,64</u>

-----本公司擁有人應佔----->

本集團	本公司擁有人應佔							非控股		
	股本 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	外匯 換算儲備 人民幣千元	公允價值 調整儲備 人民幣千元	法定及 其他儲備 人民幣千元	保留收入 人民幣千元	合計 人民幣千元	權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2015年1月1日	359,700	(59,669)	(550)	(11,383)	535	64,814	693,845	1,047,292	125,795	1,173,087
期內全面收入總額										
期內利潤	-	-	-	-	-	-	5,571	5,571	6,032	11,603
其他全面收入 (虧損)										
外匯換算差額 - 海外業務	-	-	-	4,282	-	-	-	4,282	-	4,282
可供出售金融資產										
公允價值變動淨額	-	-	-	-	28	-	-	28	-	28
重新分類至損益的										
可供出售金融資產										
公允價值變動淨額	-	-	-	-	(563)	-	-	(563)	-	(563)
其他全面收入										
(虧損)總額	-	-	-	4,282	(535)	-	-	3,747	-	3,747
期內全面收入										
(虧損)總額	-	-	-	4,282	(535)	-	5,571	9,318	6,032	15,350
擁有人注資及分派至擁有人										
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	3,243	(3,243)	-	-	-
擁有人注資及分派至										
擁有人總額	-	-	-	-	-	3,243	(3,243)	-	-	-
於2015年3月31日	<u>359,700</u>	<u>(59,669)</u>	<u>(550)</u>	<u>(7,101)</u>	<u>-</u>	<u>68,057</u>	<u>696,173</u>	<u>1,056,610</u>	<u>131,827</u>	<u>1,188,437</u>

<-----本公司擁有人應佔----->

本集團	本公司擁有人應佔							非控股		權益總額
	股本	合併儲備	資本儲備	外匯 換算儲備	公允價值 調整儲備	法定及 其他儲備	保留收入	合計	權益	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元

期內全面收入 (虧損)總額										
期內利潤	-	-	-	-	-	-	29,085	29,085	2,867	31,952
其他全面收入 (虧損)										
外匯換算差額 - 海外業務	-	-	-	(3,001)	-	-	-	(3,001)	-	(3,001)
其他全面收入 (虧損)總額	-	-	-	(3,001)	-	-	-	(3,001)	-	(3,001)
期內全面收入 (虧損)總額	-	-	-	(3,001)	-	-	29,085	26,084	2,867	28,951
擁有人注資及分派至擁有人 轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	5,545	(5,545)	-	-	-
擁有人注資及分派至 擁有人總額	-	-	-	-	-	5,545	(5,545)	-	-	-
於2015年6月30日	<u>359,700</u>	<u>(59,669)</u>	<u>(550)</u>	<u>(10,102)</u>	<u>-</u>	<u>73,602</u>	<u>719,713</u>	<u>1,082,694</u>	<u>134,694</u>	<u>1,217,388</u>

<-----本公司擁有人應佔----->

本公司	股本 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	外匯 換算儲備 人民幣千元	僱員購股 權儲備 人民幣千元	公允價值 儲備 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2016年1月1日的結餘	1,737,554	(77,733)	7,262	5 2	-	1,667,665
期內全面虧損總額						
期內虧損	-	(5,053)	-	-	-	(5,053)
其他全面虧損						
- 外匯換算差額	-	-	(210)	-	-	(210)
- 海外業務	-	-	-	-	-	-
其他全面虧損總額	-	-	(210)	-	-	(210)
全面虧損總額	-	(5,053)	(210)	-	-	(5,263)
於2016年3月31日的結餘	<u>1,737,554</u>	<u>(2,7 6)</u>	<u>7,052</u>	<u>5 2</u>	<u>-</u>	<u>1,662,402</u>
期內全面虧損總額						
期內虧損	-	(, 04)	-	-	-	(1,6 2)
其他全面虧損						
- 外匯換算差額	-	-	(46)	-	-	(1,334)
- 海外業務	-	-	-	-	-	-
其他全面虧損總額	-	-	(46)	-	-	(1,334)
全面虧損總額	-	(, 04)	(46)	-	-	(3,016)
於2016年6月30日的結餘	<u>1,737,554</u>	<u>(2,5 0)</u>	<u>7,006</u>	<u>5 2</u>	<u>-</u>	<u>1,652,552</u>

	<-----本公司擁有人應佔----->					
	股本 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	外匯 換算儲備 人民幣千元	僱員購股 權儲備 人民幣千元	公允價值 儲備 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
本公司						
於2015年1月1日的結餘	1,737,554	(80,028)	8,479	582	48	1,666,635
期內全面虧損總額						
期內虧損	-	(1,682)	-	-	-	(1,682)
其他全面虧損						
- 外匯換算差額	-	-	(1,334)	-	-	(1,334)
- 海外業務	-	-	-	-	-	-
其他全面虧損總額	-	-	(1,334)	-	-	(1,334)
全面虧損總額	-	(1,682)	(1,334)	-	-	(3,016)
於2015年3月31日的結餘	<u>1,737,554</u>	<u>(81,710)</u>	<u>7,145</u>	<u>582</u>	<u>48</u>	<u>1,663,619</u>
期內全面(收入) 虧損總額						
期內利潤淨額	-	17,865	-	-	-	17,865
其他全面虧損						
- 外匯換算差額	-	-	(3,185)	-	-	(3,185)
- 海外業務	-	-	-	-	-	-
其他全面虧損總額	-	-	(3,185)	-	-	(3,185)
全面(收入) 虧損總額	-	17,865	(3,185)	-	-	14,680
於2015年6月30日的結餘	<u>1,737,554</u>	<u>(63,845)</u>	<u>3,960</u>	<u>582</u>	<u>48</u>	<u>1,678,299</u>

1. 一般資料

偉業控股有限公司為一家於新加坡共和國註冊成立的公司。本公司註冊辦事處的地址為8 Pandan Crescent, #01-06, Singapore 128464。本公司股份已分別於2011年8月16日及2016年4月6日在新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)主板及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本集團於2016年6月30日及截至該日期止六個月的綜合財務報表，包括本公司及其附屬公司。

本集團的主要業務為在中華人民共和國(「中國」)發展住宅和商業物業，以及空調及潔淨室設備的生產和貿易。

2. 編製基準及主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

本集團已於本報告期間的財務報表應用與截至2015年12月31日止年度經審核財務報表相同的會計政策及計算方法。

本集團就2016年1月1日或以後開始的財政年度(如適用)強制採納新訂及經修訂新加坡財務報告準則(「財務報告準則」)。採納該等準則並無導致本集團會計政策的重大變動，對本集團2016年1月1日累計利潤並無重大影響。

本公司的功能貨幣為新元。由於本集團的業務主要在中華人民共和國(「中國」)進行，綜合財務資料乃以人民幣(「人民幣」)呈列。所有以人民幣呈列的財務資料均已作四捨五入處理至最接近的千位數(人民幣千元)，另有說明者除外。

簡明綜合財務報表為未經審核，亦未經核數師審閱，惟已經審核委員會審閱。

3. 分部資料

為了便於管理，本集團按提供的產品和服務將分為若干業務單元，以下是三個呈報的業務分部：

... 發展物業

發展物業是指對中國境內的商業和住宅的物業單元進行的發展和銷售。

... 住房建設

住房建設是指對中國河南省鄭州市的安置房的建造。

... 潔淨室設備、暖通空調產品及空氣淨化器(「設備製造」)

潔淨室提供一個精密控制濕度、溫度及顆粒的環境。潔淨室設備包括風機過濾單元、風淋室、潔淨棚、傳遞箱、無塵洗手烘乾機及潔淨工作台。暖通空調產品安裝在商業及工業樓宇的關鍵偏轉格柵及出風口，用於引導及調節樓宇內的氣流環境，確保均勻配風。空氣淨化器(亦稱為空氣過濾器)是可從空氣中過濾例如甲醛及PM2.5粒子等可造成健康風險(包括呼吸困難、氣喘及過敏)的固態和氣態污染物(例如)的電子設備。透過空氣過濾器或空氣淨化器的各消毒系統的作用，空氣中的粉塵濃度、污染物、微粒及揮發性有機物減少，給附近居民創造健康環境。

本集團的主席監督不同的業務單元的經營業績，以便在資源配置和績效考核上更好地作出決策。分部表現乃按經營損益進行評估，如下表所述，當中若干方面有別於綜合財務報表中之經營溢利或虧損計量。

所得稅是面向整個集團基礎上管理的，並不分配至經營分部。

經營分部間的交易價格，按與第三方之類似交易根據公平原則達至。

本集團內部並無經營分部內部的銷售。

須呈報收入、損益、資產及負債對賬

	截至6月30日止六個月(未經審核)							
	發展物業		住房建造		設備生產		合計	
	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
來自外部客戶收入	<u>363,73</u>	<u>447,292</u>	<u>12</u>	<u>76,750</u>	<u>46,01</u>	<u>30,408</u>	<u>410,56</u>	<u>554,450</u>
分部業績	<u>106,72</u>	<u>86,582</u>	<u>(6,476)</u>	<u>(2,740)</u>	<u>(11,467)</u>	<u>1,996</u>	<u>,030</u>	<u>85,838</u>
財務收入	22,50	13,456	67	503	400	-	23,76	13,959
財務成本	(1,412)	(17,700)	(15)	(8)	(31)	(84)	(1,746)	(17,792)
所得稅前利潤							4,160	82,005
稅項							(4,510)	(32,706)
應佔於合資企業投資的虧損，稅後							(2,1)	(5,744)
非控股權益							(14,633)	(8,899)
本集團擁有人應佔利潤							<u>2,026</u>	<u>34,656</u>
分部資產	<u>3,05,110</u>	<u>2,680,035</u>	<u>2,446,333</u>	<u>1,796,768</u>	<u>377,64</u>	<u>302,889</u>	<u>5,2307</u>	<u>4,779,692</u>
分部負債	43,206	1,001,735	31,16	643,058	102,14	96,216	1,365,316	1,741,009
貸款及借款	1,526,735	984,505	1,42,60	672,656	174,04	164,134	3,12,743	1,821,295
負債總額							<u>4,45,05</u>	<u>3,562,304</u>
其他分部資料								
資本費用	1,54	955	1	21	453	1,409	2,426	2,385
物業、廠房及設備的折舊	1,50	1,699	136	99	15	936	2,641	2,734
無形資產的攤銷	<u>7</u>	<u>84</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>41</u>	<u>-</u>	<u>501</u>	<u>87</u>

地理分部

本集團的地理分部是根據本集團資產的位置而設立的。在地理分部上公開的向外部客戶的銷售是根據客戶的地理位置分的。

下表顯示截至2016年6月30日及截至2015年6月30日止各六個月期間的本集團地理分部的收入、資本費用及若干資產資料。

	中國 人民幣千元	新加坡 人民幣千元	其他國家 人民幣千元	合計 人民幣千元
2016年6月30日				
收入	3,0	1,256	3,501	410,56
資產總額	5,547,25	27,64	37,14	5,2307
資本費用	2,235	176	15	2,426
2015年6月30日				
收入	524,047	16,102	14,301	554,450
資產總額	4,489,940	246,902	42,850	4,779,692
資本費用	993	622	770	2,385

4. 其他收入

	本集團	
	2016年 上半年 人民幣千元 (未經審核)	2015年 上半年 人民幣千元 (未經審核)
出售持作出售資產的收入	-	5,710
自權益重新分類至出售可供出售金融資產的收入淨額	-	563
投資物業公允價值變動	-	13,547
其他金融資產公允價值變動	-	132
佣金收入	-	175
政府補助金	50	500
租金收入	614	23
補償金收入 - 退出合資發展項目	30,600	-
出售掛牌股本投資的收入	233	-
其他	674	2,149
	<u>32,171</u>	<u>22,799</u>

5. 財務收入（費用），淨

	本集團	
	2016年 上半年 人民幣千元 (未經審核)	2015年 上半年 人民幣千元 (未經審核)
利息收入	23,76	13,959
貸款利息費用	(107,07)	(72,436)
銀行收費及其他	(2,315)	(4,758)
財務費用，淨	(6,246)	(63,235)
於發展物業資本化的財務成本	1,376	33,748
於住房建設資本化的財務成本	-	25,653
於損益確認的財務收入（成本）淨額	<u>5,130</u>	<u>(3,834)</u>

6. 稅項

	本集團	
	2016年 上半年 人民幣千元 (未經審核)	2015年 上半年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項費用		
- 本期	(32,165)	(19,286)
- 往年超額撥備	-	1,887
	<u>(32,165)</u>	<u>(17,399)</u>
遞延稅項費用		
- 暫時產生及撥回的差額	(75)	(8,704)
- 本集團中國附屬公司利潤的預扣稅	(5,34)	(5,084)
	<u>(6,1)</u>	<u>(13,788)</u>
土地增值稅費用		
- 土地增值稅	(10,156)	(15,240)
- 往年超額撥備	-	13,721
	<u>(10,156)</u>	<u>(1,519)</u>
稅項	<u>(4,510)</u>	<u>(32,706)</u>

新加坡及中國所得稅負債乃根據新加坡及中國相關法律及法規以適用比率計算。

根據《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》，本公司於中國的附屬公司須就其向外資控股公司宣派在2008年1月1日以後所賺取利潤而產生的股息繳納10%的預扣稅。就須繳納預扣稅的股息，對於已宣派的股息提取預扣稅準備，而對於在可見的將來宣派的股息，則確認相應的遞延稅項負債。

7. 期內利潤

期內利潤乃經扣除(計入)以下各項後達致：

	本集團			本集團		
	2016年 第二季度 人民幣千元 (未經審核)	2015年 第二季度 人民幣千元 (未經審核)	%差異 + / (-)	2016年 上半年 人民幣千元 (未經審核)	2015年 上半年 人民幣千元 (未經審核)	%差異 + / (-)
無形資產攤銷	252	45	460%	501	87	476%
物業、廠房及設備折舊	1,667	1,446	15%	2,641	2,734	-3%
利息收入	(14, 10)	(12,786)	16%	(23, 76)	(13,959)	71%
財務成本	7, 2	13,040	-40%	1,747	17,792	5%
出售掛牌股本投資收入	(233)	-	100%	(233)	-	100%
出售會所會籍虧損	-	-	n.m	-	7	100%
掛牌投資公允價值虧損 (收益)	621	(132)	n.m	710	(132)	-638%
物業、廠房及設備撇銷	-	5	100%	-	-	n.m
出售物業、廠房及設備收入	-	(374)	-100%	-	(400)	-100%
出售自股權重新分類至可供出售 金融資產的收入淨額	-	-	n.m	-	(563)	-100%
出售分類為持作出售資產的收入	-	(5,710)	-100%	-	(5,710)	-100%
往年土地增值稅費用過度撥備	-	(13,721)	-100%	-	(13,721)	-100%
往年公司稅項費用過度撥備	-	(1,887)	-100%	-	(1,887)	-100%
上市費用	10,300	-	100%	16,342	-	100%
投資物業及發展中投資物業 公允價值變動淨額	-	(13,547)	-100%	-	(13,547)	-100%

註：

n.m:無意義

物業、廠房及設備

截至2016年6月30日止六個月，本集團使用約人民幣240萬元(2015年上半年：人民幣180萬元)於收購物業、廠房及設備。

貿易及其他應收款項

不計息的應收款項通常於30日至180日(2015年:30日至180日)期限內結算。該等款項按原始發票金額(指初始確認的公允價值)確認。

於報告日期,本集團應收款項的賬齡如下:

	總額 2016年 人民幣千元 (未經審核)	減值虧損 2016年 人民幣千元 (未經審核)	總額 2015年 人民幣千元 (已經審核)	減值虧損 2015年 人民幣千元 (已經審核)
本集團				
並無逾期或減值	121,6	-	125,680	-
逾期1-30日	26,171	-	9,549	-
逾期31-60日	5,30	-	1,658	-
逾期61-90日	5	-	736	-
逾期超過90日	4,677	-	4,172	-
	<u>15,702</u>	<u>-</u>	<u>141,795</u>	<u>-</u>

並無逾期且未減值的貿易應收款項

截至2016年6月30日,本集團物業發展業務應佔本集團應收款項中分別有人民幣30,177,000元及人民幣44,209,000元(2015年:人民幣53,577,000元及人民幣64,716,000元)源自分期付款銷售及銀行尚未放貸的銷售。該等結餘均並無逾期且未減值。

來自分期付款銷售的貿易應收款項將自報告日期起3至12個月之間到期。

截至2016年6月30日,雙方同意將包括並無逾期且未減值的應收一名買家款項人民幣8,099,000元(2015年:人民幣8,310,000元)償還日期延期至2016年9月30日(2015年:償還日期延期至2016年9月30日)。

已逾期但未減值的應收款項

截至2016年6月30日,本集團已逾期但未減值的貿易應收款項為人民幣37,014,000元(2015年:人民幣16,115,000元)。其中潔淨室及空氣擴散產品經營應佔款項分別為人民幣28,644,000元及人民幣8,370,000元(2015年:人民幣14,088,000元及人民幣2,027,000元)。

本集團過往未收回的貿易應收款項並無超出有關撥備額。管理層相信,就貿易應收款項而言,並不需要提供超出該金額的額外撥備。

於年初直至2016年6月30日止,貿易應收款項並無減值虧損(2015年:無)。

10. 應付及其他應付款項

應付款項主要包括應付第三方的建築成本。

賬齡

於報告日期，本集團貿易應付款項的賬齡如下：

2016年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2015年 12月31日 人民幣千元 (已經審核)
-----------------------------------	------------------------------------

12. 貸款及借款及融資租賃負債

	於2016年6月30日		於2015年12月31日	
	有擔保 人民幣千元 (未經審核)	無擔保 人民幣千元 (未經審核)	有擔保 人民幣千元 (已經審核)	無擔保 人民幣千元 (已經審核)
一年或一年內到期或即期應償還款項	<u>60,262</u>	<u>113</u>	<u>755,292</u>	<u>110</u>
	於2016年6月30日	於2015年12月31日	於2016年6月30日	於2015年12月31日
	有擔保 人民幣千元 (未經審核)	無擔保 人民幣千元 (未經審核)	有擔保 人民幣千元 (已經審核)	無擔保 人民幣千元 (已經審核)
一年後到期應償還款項	<u>2,26,2</u>	<u>7</u>	<u>1,499,391</u>	<u>124</u>

抵押品之情況說明

本集團的銀行借款包括與其子公司的銀行承兌、融資租賃負債及銀行貸款。銀行借款除了融資租賃負債的擔保方式如下：

- (i) 子公司及與物業的合法抵押；及
- (ii) 本公司的公司擔保。

13. 股息

董事並無宣派或建議派發截至2016年6月30日止六個月的中期股息(2015年：零新元)

14. 每股收益

	本集團		本集團	
	2016年 第二季度	2015年 第二季度 經重列	2016年 上半年	2015年 上半年 經重列
本公司擁有人應佔利潤 (人民幣千元)	1,547	29,085	2,026	34,656
已發行普通股加權平均數(千計)	1,613	196,133	1,613	196,133
每股普通股收益：				
(i) 按已發行普通股加權平均數計算 (人民幣仙)	.7	14.83	14.2	17.67
(ii) 全面攤薄基準(人民幣仙)	.7	14.83	14.2	17.67

重述* - 現有已發行股本的每股普通股收益乃按加權平均股份數目196,133,152股計算(於2015年12月8日股份合併後)。

每股普通股的攤薄收益及每股普通股的基本收益均以相同基準計算，乃由於截至2016年6月30日及2015年6月30日並無任何具攤薄潛力的普通股。

15. 資產淨額

每股普通股資產淨額(就發行人及集團)取決於已發行股份的總數(不包括發行人的庫存股)：

	本集團		本公司	
	2016年 6月30日 (未經審核)	2015年 12月31日 (已經審核)	2016年 6月30日 (未經審核)	2015年 12月31日 (已經審核)
本公司擁有人應佔資產淨額 (人民幣千元)	1,177,200	1,140,023	1,652,552	1,667,665
普通股股份數目(千計)	16,133	196,133	16,133	196,133
按照財務年度結束時發行人的 已發行股本計算的每股普通股 資產淨額(人民幣)	<u>6.06</u>	<u>5.81</u>	<u>.43</u>	<u>8.50</u>

16. 資本承擔

於報告期末已訂約但未於財務報表確認之資本承擔呈列如下：

	本集團	
	2016年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2015年 12月31日 人民幣千元 (已經審核)
(i) 就本集團於深圳龍達30%的股本權益注資	<u>265,000</u>	<u>265,000</u>
(ii) 已授權及已訂約的發展支出	<u>354,574</u>	<u>423,733</u>

17. 或有負債

於各報告期末，本集團的或有負債如下所示：

	本集團	
	2016年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2015年 12月31日 人民幣千元 (已經審核)
就第三方獲得銀行融通額度而向銀行提供的擔保	<u>67,466</u>	<u>840,869</u> 12日

在轉讓土地業權事宜前，本集團為其發展物業客戶安排了多家中國國內銀行為其提供貸款和抵押融通。依照用戶在中國的銀行遵守的慣例，該等銀行要求本集團提供關於該等貸款的擔保，包括本金、利息和其他的附帶費用。本集團需要在其指定的銀行賬戶中保證一定數額的現金款項，以此作為對銀行的擔保。如果購買者在一項貸款中違約，那麼相關的抵押銀行有權從其受限制現金賬戶內扣除應付款項。

在銀行收到客戶的相關物業房屋所有權證時，並且該證由相關部門頒發，則由本集團向銀行提供的該等擔保會予以解除。

1. 資本負債比率

	本集團	
	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
貸款及借款	3,12,743	2,254,917
減：現金及現金等價物	<u>(1,256,000)</u>	<u>(883,610)</u>
負債淨額	<u>1,72,763</u>	<u>1,371,307</u>
本公司股東應佔權益	<u>1,17,722</u>	<u>1,140,023</u>
資本負債比率	<u>15 %</u>	120%

管理層討論及分析

業務回顧

	2016年 第二季度 人民幣千元	本集團 2015年 第二季度 人民幣千元	%差異 +/(-)	2016年 第二季度 人民幣千元	本集團 2015年 第二季度 人民幣千元	%差異 +/(-)
物業發展業務						
銷售	267,111	243,518	10%	363,730	447,292	-19%
銷售成本	(14,477)	(188,977)	3%	(241,130)	(339,589)	-29%
毛利	<u>72,704</u>	<u>54,541</u>		<u>122,743</u>	<u>107,703</u>	
毛利率	27%	22%		34%	24%	
住房建設業務						
銷售	-	47,187	-100%	12	76,750	-100%
銷售成本	(57)	(45,593)	-100%	(407)	(73,918)	-99%
毛利	<u>(57)</u>	<u>1,594</u>		<u>(225)</u>	<u>2,832</u>	
毛利率	-	3%		-124%	4%	
設備生產業務						
銷售	2,010	19,453	44%	46,010	30,408	54%
銷售成本	(15,772)	(12,327)	28%	(2,774)	(19,945)	44%
毛利	<u>12,232</u>	<u>7,126</u>		<u>1,027</u>	<u>10,463</u>	
毛利率	44%	37%		3%	34%	

收入及毛利率(「毛利率」)

2016年上半年物業發展的銷售收入主要來自以下的項目：偉業中央公園二期、三期及四期約人民幣1.997億元、偉業天道國際約人民幣1.049億元及偉業氧立方A一期及二期約人民幣2620萬元。

2016年上半年物業發展業務的毛利率較2015年上半年增加10%，主要由於2016年第二季度出售較多偉業天道國際的商舖而提高了該季度的毛利率，及2016年第一季度出售較多偉業中央公園三期及四期的車位，其建築成本已根據總可售樓面淨面積分攤。

住房建設業務

為了推進城鎮化設施，中國河南省鄭州市政府與本集團簽訂協議，由偉業負責實施「合村並城」項目的安置房工程建設。截止2014年12月31日，第一期安置房的建設工程已經按合同完工。2016年上半年及2015年上半年已確認的收入主要由於就地方政府的要求而新增的配套設施工程。

2016年上半年住房建設業務的毛利率較2015年上半年低出120%，主要由於部分不可向河南地方政府報銷的回顧期間的建設配套費用所致。

設備業務

設備銷售主要包括潔淨室設備、空氣淨化器、出風口及海事閥門產品。2016年第二季度和2016年上半年的銷售較去年同期分別增加44%和54%，主要是由於回顧季度內新產品「愛家寶」空氣淨化器的銷售。

2016年第二季度和2016年上半年設備業務的毛利率較去年同期分別增加7%和5%，主要由於愛家寶產品銷售提升了毛利率。

其他收入

2016年上半年的其他收入主要來自因本集團同意於2016年第二季度退出某合作發展項目而計提的補償金約人民幣3060萬元。

銷售及營銷費用

2016年上半年較高的銷售及分銷費用主要由於2016年第二季度新項目 - 龍湖上城較多的促銷活動及偉業中央公園三期及四期較多的銷售代理費用所致。

行政費用

2016

待售物業及開發物業增加約人民幣6100萬元，主要由於新項目如偉業中央公園五期的陸續竣工，部分被偉業新鄉中央公園二期、三期及四期、偉業天道國際及偉業氧立方A一期及二期的銷售所抵銷。

貿易及其他應收款項增加約人民幣4.225億元，主要來自中國河南省鄭州市政府於2016年3月3日轉讓給本集團的一塊發展用地的前期費用約人民幣1.963億元。此等費用包括該土地的拆遷成本及當地居民的拆遷補償費，並預計於2016年下半年獲得施工許可證後轉為待售物業。此外，預付給當地政府有關二期安置房建設的過渡費款項約人民幣7560萬元及因本集團同意退出於2016年第二季度某合作發展項目而計提的應收補償金約人民幣3060萬元也導致應收賬款及其他應收款的增加。

其它金融資產是為截至2016年6月30日的股票投資。

應付及其他應付款的減少，主要由於第三方貸款的還款約人民幣2.150億元及由於項目的完工而支付應付賬款入如偉業天道國際項目。

預收賬款的減少主要由於於回顧期間確認偉業四期及偉業天道國際的銷售收入所致。

應付合資企業賬款是為黛瑪仕實業有限公司向本集團提供的無擔保無利息的預借現金。

貸款和借款的增加主要由於物業項目的發展而增加的長期融資。

應付稅金的減少主要是由於於回顧期間支付稅金所致。

遞延所得稅負債的增加主要由於中國子公司未分配利潤預扣稅的計提約人民幣610萬元及其它會計處理及實際稅務確認的時差。

現金流量表

周轉資金變動前運營活動的現金流入約人民幣1.126億元。周轉資金的支出約人民幣5.306億元，主要由於應收賬款和其它應收賬款的增加約人民幣3.054億元、應付及其它應付賬款的減少約人民幣1.926億元及待售發展物業的增加約人民幣3080萬元。扣除周轉資金的支出及繳納的各類稅項約人民幣4270萬元後，經營活動的淨現金支出約人民幣4.607億元。

投資活動的淨現金收入約人民幣9730萬元，主要由於非控股股東的還款約人民幣9070萬元及利息收入約人民幣1400萬元，部分被淨投資股票的支出約人民幣400萬元所抵銷。

融資活動的淨現金流入約人民幣8.702億元，主要是銀行貸款的增加約人民幣14.0億元及現金質押的減少約人民幣1.307億元，部分被利息的支付約人民幣1.101億元及銀行還款約人民幣4.899億元所抵銷。

前景(於本公告刊發日期，對本集團所營運行業的重大趨勢及競爭情況以及可能於下一個報告期間及未來十二個月對本集團構成影響的任何已知因素或事項的評論)

2016年上半年中國全國生產總額同比增長6.7%，中國全國居民人均可支配收入則實際增長6.5%，2016年上半年中國物業發展總投資同比增長6.1%(扣除價格因素實際增長8.0%)。該增速主要是商品房銷售市場回暖拉動的結果。總括而言，2016年上半年繼續保持了總體平穩，穩中有進的經濟發展態勢，主要指標運行平穩，符合預期和發展新常態下的規律。

作為本集團主要的市場，中國河南省2016年上半年的生產總額同比增長8.0%，比去年同期高出0.2%。2016年上半年全省物業發展總投資同比增長18.3%(扣除價格因素實際增長22.7%)，其中住宅投資增長為20.6%。與此同時，本集團的另一個主要市場，中國海南省2016年上半年生產總額增速為8.1%，全省物業發展總投資同比增長10.1%。兩省經濟體經濟指標均高於全國，而兩者的物業市場正穩步增長。因此，本集團仍然看好物業發展業務的發展。

僱員及薪酬政策

於2016年6月30日，本集團有405名(2015年：393名)僱員。截至2016年6月30日止六個月期間，本集團僱員福利費用總額(包括董事袍金)約人民幣3500萬元(2015年上半年：人民幣3470萬元)。僱員的薪酬待遇乃按每名僱員的資質、經驗、職位及年資決定。本集團亦提供其他員工福利，包括醫療保險及壽險，並按合資格員工的表現及本集團的經營業績，授出酌情獎勵花紅。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2016年6月30日止六個月，本公司概無購買、贖回或出售本公司上市證券。

重大收購及出售

除本公告所披露者外，截至2016年6月30日止六個月，本集團概無任何重大收購及出售附屬公司事宜。

審核委員會審核

於本報表日期，本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成：

王建源(主席)

胡榮明

蕭文豪

審核委員會已審閱本集團截至2016年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表，以及本公司風險管理及內部控制系統的有效性，並認為其屬有效及足夠。

遵守企業管治守則

本集團應用原則及遵守2012年新加坡企業管治守則(「守則」)所載指引及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)證券上市規則(「香港上市規則」)附錄十四所載《企業管治守則》(「香港企業管治守則」)的適用守則條文的程度，從而提供一個可實現保護股東權益及加強股東長遠價值目標的結構。倘守則及香港企業管治守則之間出現任何衝突，本集團將遵守更為繁雜的條文。截至2016年6月30日止六個月，本集團一直遵守守則及香港企業管治守則，惟該等經適當調整及披露者除外。

遵守上市手冊及香港標準守則

根據新加坡證券交易所(「新交所」)上市手冊(「上市手冊」)第1207(19)條及香港上市規則附錄10所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，本公司已根據新交所上市手冊及標準守則進行證券交易的最佳規例採納本身內部合規守則，該等守則適用於涉及本公司證券交易的所有高級職員。此外，本公司已向全體董事作出具體查詢，董事確認彼等已於截至2016年6月30日止六個月一直遵守標準守則。

本公司及其高級職員不得於緊接本公司季度業績公告前30日及緊接本公司全年業績公告前60日開始至相關業績公告日期結束之期間買賣本公司股份。

本集團董事、管理層及行政人員亦須隨時遵守相關內幕交易法，即使於允許交易期間買賣證券或管有尚未刊發之本公司價格敏感資料時，彼等亦於短期內不得買賣本公司證券。

審計或審閱財務業績

本公司核數師尚未審計或審閱該等業績。

於香港交易及結算所有限公司、本公司及新加坡證券交易所有限公司的網站公開資訊

本業績公告須於香港交易及結算所有限公司(「香港交易所」)網站www.hkexnews.hk、本公司網站www.weiyeholdings.com及新交所網站www.sgx.com刊載。本公司截至2016年6月30日止六個月的中期報告將寄發予股東，並在適當的時候分別刊載於香港交易所、新交所及本公司網站。

補充資料

1. 倘過往已向股東披露任何預測或前瞻性聲明，請列明該預測或前瞻性聲明與實際業績之差別不適用。

不適用。截至2016年3月31日止財政期間的第一季度業績公告中並無披露前瞻性聲明。

2. 倘本集團已就有利益關係人士交易(「有利益關係人士交易」)自股東取得一般授權，該等交易總額須遵守新交所上市手冊第 20(1)() () 條之規定。倘並無取得有利益關係人士交易之授權，則須就此作出聲明

概無向股東取得有利益關係人士交易之一般授權。

3. 根據新交所上市手冊第705(5)條對中期財務業績作出否定式保證確認

吾等代表董事會確認，就吾等所深知，董事會並無留意到任何事宜可令到本集團截至2016年6月30日止六個月的未經審核中期財務業績在任何重大方面變得失實或含誤導成份。

4. 董事及執行人員根據新交所上市手冊第720(1)條作出承諾

吾等代表董事會確認，吾等已向本公司全體董事及執行人員取得所有規定的承諾以遵守新交所的上市規則。

承董事會命
偉業控股有限公司

張偉
執行主席
香港，2016年8月12日

陳志勇
執行董事
香港，2016年8月12日

於本公告日期，執行董事為張偉及陳志勇；非執行董事為董心誠；及獨立非執行董事為王建源、胡榮明及蕭文豪。