



**WEIYE HOLDINGS LIMITED**

偉業控股有限公司

(香港股份代號: 1570)  
(新加坡股份代號: BMA)

## 2016年第1季度業績

13.10B

偉業 股有限

先

2016 5 13

\*

1(a) 度

	集團		
	2016第一季度 人民幣'000	2015第一季度 人民幣'000	% 差異 + / (-)
銷售收入			
房地產業務	96,692	203,774	-53%
安置房建設業務	182	29,563	-99%
設備業務	18,791	10,955	72%
	<u>115,665</u>	<u>244,292</u>	
營業成本			
房地產業務	(46,653)	(150,612)	-69%
安置房建設業務	(350)	(28,325)	-99%
設備業務	(13,002)	(7,618)	71%
	<u>(60,005)</u>	<u>(186,555)</u>	
毛利	<u>55,660</u>	<u>57,737</u>	-4%
其他收入	716	2,560	-72%
銷售費用	(5,031)	(7,812)	-36%
管理費用	(27,057)	(23,309)	16%
財務費用, 淨	(1,799)	(3,579)	-50%
其他支出	(268)	(414)	-35%
運營業績	<u>22,221</u>	<u>25,183</u>	
聯營投資企業虧損	(819)	-	100%
稅前利潤	<u>21,402</u>	<u>25,183</u>	
稅金	(12,892)	(13,580)	-5%
稅後利潤	<u>8,510</u>	<u>11,603</u>	
利潤歸屬:			
本公司股東	8,479	5,571	
非控股股東權益	31	6,032	
	<u>8,510</u>	<u>11,603</u>	

的

集			
2 0 第一季度	2 0 5 第一季度	差異	
人民幣 000	人民幣 000		
稅後利潤	8,510	11,603	
其他綜合收益			
外 算	(2,624)	4,282	-161%
	-	28	-100%
	-	(563)	100%
間	(2,624)	3,747	
間	5,886	15,350	
間			
股	11,103	9,318	
股	31	6,032	
	11,134	15,350	

註：

n.m: 無意義

期間利潤已扣除 計入 下列各項後得出

集團		
第一季度	第一季度	差異
人民幣	人民幣	
2	5	453%
7	12	-24%
0	117	673%
10 5	752	129%
		100%
	5	-100%
	2	100%
	5	100%
0 2		100%

註：

n.m:

1(b) ( ) 度

2016年3月31日	2015年12月31日
'000	'000

公司	
2016年3月31日	2015年12月31日
'000	'000

非 資產

資產

負債

淨 資產/(負債)  
非 負債

資產  
股

益



戶

截止2016年3月31日		截止2015年12月31日	
有擔保	無擔保	有擔保	無擔保
人民幣'000	人民幣'000	人民幣'000	人民幣'000
920,527	81	755,292	110

戶

截止2016年3月31日		截止2015年12月31日	
有擔保	無擔保	有擔保	無擔保
人民幣'000	人民幣'000	人民幣'000	人民幣'000
2,203,806	139	1,499,391	124

的 行借款 本公司及下 子公司有關的 行承 ， 資租賃負債及定期貸款。 行借款的擔 方式如下：

- (i) 公司或 房地產的合 抵押；和
- (ii) 公司的公司擔 。

1(c)

度

		集團	
		2016第 季度 '000	2015第 季度 '000
活		21,402	25,183
業		249	45
		974	1,288
		(9,066)	(1,173)
業		10,865	4,752
業	註	-	5
		-	(26)
		-	(563)
交易投		89	-
	元	819	-
		6,042	-
		(4,347)	(136)
資	經	27,027	29,375
	( )/	(95,359)	32,524
( )/		(1,387)	129
	( )/	(154,608)	55,359
	/( )	(200,901)	16,315
經 所( )/		(425,228)	133,702
		(19,424)	(13,988)
經 活 所( )/		(444,652)	119,714
投資活 的		(12)	(545)
業		-	27
		2,792	1,173
		(249)	(166)
		(4,143)	-
		-	7,071
投資活 所( )/		(1,612)	7,560
資活 的	( )	-	(1,780)
	/( )	34,839	(41,810)
		(93)	-
		(51,076)	(61,047)
		(62,635)	(384,437)
		(6,042)	-
資活 所/( )		934,883	272,500
		849,876	(216,574)
		403,612	(89,300)
		305,595	375,186
		196	(742)
期末 及 等		709,403	285,144
		1,249,711	544,998
:		(540,222)	(259,854)
:		(86)	-
		709,403	285,144

1(d)(i)

(i)

(ii)

<-----公司擁有人應佔----->

	股本 人民幣'000	合 備 資本 人民幣'000	備 資本 備 人民幣'000	算 備 人民幣'000	公 備 人民幣'000	定及其 備 人民幣'000	益 人民幣'000	合計 人民幣'000	非控股 人民幣'000	益 人民幣'000	益合計 人民幣'000
2016 1 1	359,700	(59,669)	(550)	(12,235)	-	80,627	772,150	1,140,023	138,269		1,278,292
期內全 益	-	-	-	-	-	-	8,479	8,479	31		8,510
期內其 全 益	-	-	-	(2,624)	-	-	-	(2,624)	-		(2,624)
	-	-	-	(2,624)	-	-	-	(2,624)	-		(2,624)
	-	-	-	(2,624)	-	-	8,479	5,855	31		5,886
於股 確 的 有者的交易	-	-	-	-	-	3,327	(3,327)	-	-		-
於股 確 的 有者的交易	-	-	-	-	-	3,327	(3,327)	-	-		-
子公司 有	-	-	-	-	-	25,814	-	25,814	-		25,814
子公司 有	-	-	-	-	-	25,814	-	25,814	-		25,814
於公司 有 交易	-	-	-	-	-	29,141	(3,327)	25,814	-		25,814
2016 3 31	359,700	(59,669)	(550)	(14,859)	-	109,768	777,302	1,171,692	138,300		1,309,992

<-----公司擁有人應佔----->

人民幣'000   人民幣'000   人民幣'000   人民幣'000   人民幣'000   人民幣'000   人民幣'000   人民幣'000   人民幣'000   人民幣'000

2015 1 1

	-	-	-	-	-	-	5,571	5,571	6,032	11,603
-	-	-	-	4,282	-	-	-	4,282	-	4,282
	-	-	-	-	28	-	-	28	-	28
	-	-	-	-	(563)	-	-	(563)	-	(563)
	-	-	-	4,282	(535)	-	-	3,747	-	3,747
	-	-	-	4,282	(535)	-	5,571	9,318	6,032	15,350
	-	-	-	-	-	3,243	(3,243)	-	-	-
	-	-	-	-	-	3,243	(3,243)	-	-	-
2015 3 31	359,700	(59,669)	(550)	(7,101)	-	68,057	696,173	1,056,610	131,827	1,188,437



<-----公司擁有人應佔----->

公司	股本 人民幣' 000	保 虧損 人民幣'000	外匯換算儲備 人民幣'000	員購股權儲備 人民幣'000	公允價值儲 備 人民幣'000	權益合計 人民幣' 000
於2016年1月1日	1,737,554	(77,733)	7,262	582	-	1,667,665
<b>期內全面虧損總額</b>						
期內虧損	-	(5,053)	-	-	-	(5,053)
<b>期內其他全面收益</b>						
外匯換算差額	-	-	(210)	-	-	(210)
其他全面收益總額	-	-	(210)	-	-	(210)
期內全面收益總額	-	(5,053)	(210)	-	-	(5,263)
於2016年3月31日	1,737,554	(82,786)	7,052	582	-	1,662,402
於2015年1月1日	1,737,554	(80,028)	8,479	582	48	1,666,635
<b>期內全面虧損總額</b>						
期內虧損	-	(1,682)	-	-	-	(1,682)
<b>期內其他全面收益</b>						
外匯換算差額	-	-	(1,334)	-	-	(1,334)
其他全面收益總額	-	-	(1,334)	-	-	(1,334)
期內全面收益總額	-	(1,682)	(1,334)	-	-	(3,016)
於2015年3月31日	1,737,554	(81,710)	7,145	582	48	1,663,619

股本 股 ( 千 '000)

發行及繳足：

2016 1月1日 3月31日

115

2016 1

告

( '000)  
( )  
:  
(i) ( )  
(ii) ( )

集團	
第一季度	
2016年3月31日	2015年3月31日
	重述
8,479	5,571
196,133	196,133
4.32	2.84
4.32	2.84

\* -

196133152 2015 12 8

3 31

能 基 基

2016 3 31 2015

( '000)  
( )  
( )

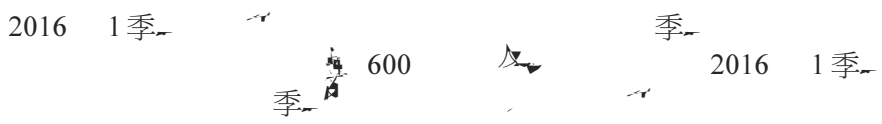
集團		公司	
2016年3月31日	2015年12月31日	2016年3月31日	2015年12月31日
1,171,692	1,140,023	1,662,402	1,667,665
196,133	196,133	196,133	196,133
5.97	5.81	8.48	8.50

	2016第一季度 人民幣 000	2015第一季度 人民幣 000	% 差異 + (
<b>房地產業務</b>			
銷售收入	96,692	203,774	-53%
營業成本	(46,653)	(150,612)	-69%
毛利	50,039	53,162	
毛利率	52%	26%	
<b>安置房建設業務</b>			
銷售收入	182	29,563	-99%
營業成本	(350)	(28,325)	-99%
毛利	(168)	1,238	
毛利率	-92%	4%	
<b>設備業務</b>			
銷售收入	18,791	10,955	72%
營業成本	(13,002)	(7,618)	71%
毛利	5,789	3,337	
毛利率	31%	30%	

設備業務



2016 1季



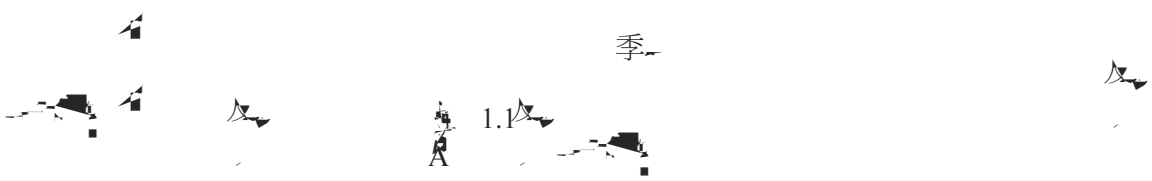
2016 1季

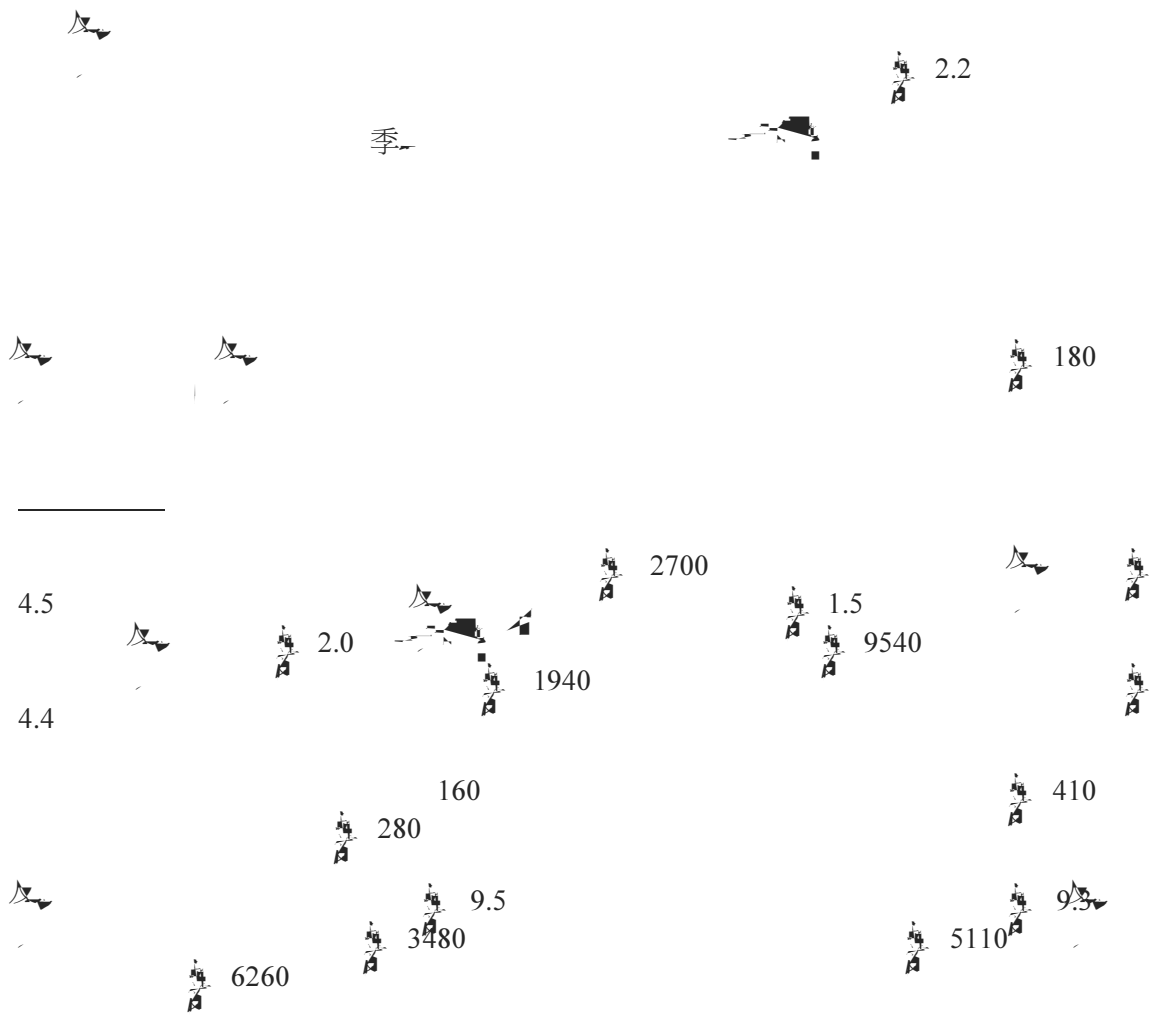
2016 1季

2015 2季

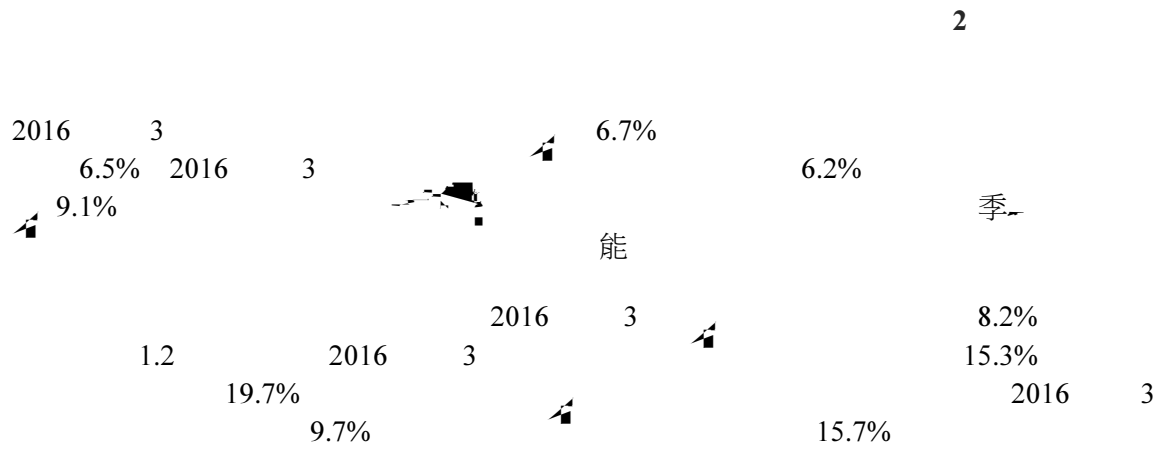


(“ ”)





9 如先期已向股東披露預測或前景說明，發行人必須對預測或前景說明與實際業績之差異作出解釋。



(a)

告

2

告

2 11



920(1)(a)(ii)

7 5 5

的

所 內容

2016 3月31日 第 度 業 績 有

5

702(1) 7.7